

1) ¿ Es exigible una fianza, hipoteca, prenda o cláusula penal constituida por tercero para seguridad de una obligación natural ?

a) No, porque al no conferir la obligación natural derecho para exigir su cumplimiento, las garantías accesorias constituidas carecen de causa y objeto.

b) Si, si los garantes conocían al tiempo de constituir sus garantías la naturaleza de la obligación garantizada. *Art. 1343 Código Civil*

c) Si, porque la ley establece que a pesar que en sentencia judicial se rechace la acción intentada contra el naturalmente obligado, la obligación natural no se extingue.

2) El señor Dante Fausto Pérez le expresa que sufre una enfermedad terminal y desea donar sus órganos al morir. Le explica que ese ha sido su deseo siempre y por eso lo consignó así cuando obtuvo su documento de identidad personal, en el año 2005. Y también lo hizo en una declaración jurada hecha ante un notario de la República, con la intervención de dos testigos hábiles. Así, le pregunta a usted, como su notario, si lo que ha hecho es suficiente o si debe efectuar algún otro acto más a fin de expresar y que sea efectiva su voluntad de ser donante de órganos. Usted, como conocedor del derecho le responde:

a) Que lo realizado no es suficiente porque lo hizo en un documento de identidad personal que ya no está vigente.

b) Que lo realizado es suficiente porque lo expresó al tramitar su primer documento de identidad personal y porque consta ante testigos y en un documento que goza de fe pública notarial.

c) Que lo realizado no es suficiente porque no ha expresado su voluntad en su licencia de conducir ni en una escritura pública. *Art. 128 - E. Código de Salud.*

3) Juan Pérez procesado por Hurto Impropio, que es perseguible por acción privada, nombra como su abogado a Manuel González

a) Siempre debe ser mediante poder general

b) Siempre debe ser mediante poder especial *Art. 103 Código Penal / Procesal*

c) No es a) ni b)

4) Diga si el dominio de la herencia puede adquirirse por prescripción adquisitiva:

a) Si puede adquirirse por ese medio, cuando un tercero extraño a la sucesión ocupa una herencia en calidad de heredero por espacio de treinta años. *Art. 2257 del Código Civil*

b) No puede adquirirse por este medio, por no autorizarlo nuestra legislación.

c) Ninguna de las anteriores.

5) Apolonio Salgado, se casa con Juanita Gómez, quien ya tiene un hijo de nombre Pedro cuya paternidad natural corresponde al señor Ruperto Portillo. Como no existe ningún reconocimiento de paternidad acude ante el Notario Remberto Cruz para buscar darle su apellido, el notario le aconseja redactar un acto notarial en el que aparezca reconociendo como hijo natural a Pedro, realizándose ello, y acuerdan que posteriormente se sigan los trámites de marginación de la partida de nacimiento en el Registro del Estado Familiar

a) Remberto Cruz ha cometido el delito de Suplantación y Alteración de Estado Familiar

b) No es a) ni c)

c) Remberto Cruz ha cometido el delito de Falsedad Ideológica. *Art. 284 y 285 Código Penal*

6) A vende a B un inmueble urbano, reservándose el vendedor el derecho de usufructo de por vida. Posteriormente A cede ese derecho a su esposa, quien lo inscribe en el Registro respectivo. Luego la usufructuaria dona su derecho a su hermana. Fallece A y los herederos del mismo reclaman a la última usufructuaria el inmueble urbano para ejercer la posesión; ésta se niega a desocuparlo arguyendo que el usufructo que adquirió está vigente. DIGA cuál de las siguientes es la afirmación correcta:

a) Que el usufructo se extinguió con la muerte del primer usufructuario. *Art. 770 y 809 Código Civil*

b) El usufructo no se extinguió con la muerte de A, ya que en vida lo transfirió a su esposa.



c) El usufructo está vigente y se extinguirá hasta que fallezca la última usufructuaria.

7) El contrato de arrendamiento financiero deberá constar por escrito y para que dicho contrato sea oponible ante terceros, deberá inscribirse en el Registro de Comercio, siendo los costos y derechos que cause dicho registro, por cuenta del Arrendatario, salvo pacto expreso en contrario.

- a) Sí, deberá constar ya sea en escritura pública o en documento privado autenticado. *Art. 7 Ley de Arrendamiento Financiero*
b) Sí, deberá constar en escritura pública.
c) Sí, deberá constar en documento privado autenticado.

8) Si uno de tres deudores solidarios paga la totalidad de una deuda al acreedor, puede exigir de sus dos codeudores lo que ha pagado en exceso, de la forma siguiente:

a) Solidariamente por virtud de la subrogación legal en los derechos del acreedor.

b) A prorrata de lo que a cada deudor corresponde entre ellos en el pago de la deuda. *Art. 1393 inciso 1º Código Civil.*

c) A cualquiera de los dos restante codeudores la totalidad de lo que ha pagado en exceso, subrogando a la vez al codeudor que le pague.

9) En un proceso de declaratoria de paternidad contra Juan Pérez, se establece una cuota de DOSCIENTOS DÓLARES a favor de su hijo Rubén, quien tiene trece años, para cubrir su manutención, educación, ropa, etc. A los fines hacer infructuosa la ejecución de sus bienes, Juan acude con su hermano Remberto, con el fin de proteger el patrimonio del primero, ante un notario afirmando falsamente vender y Remberto además dice comprar y miente expresando haber recibido el precio, quedando así redactado el texto de compraventa; se expide el testimonio respectivo por el notario, el que es inscrito en el registro.

a) Al ser delito el hecho el juez penal calificar falso el documento de compraventa y ordenar cancelar la inscripción de la compraventa

b) Debe calificarse el hecho en la sentencia penal como delito de Alzamiento de bienes, y dejar expedita la jurisdicción civil para gestionar la anulación de la compraventa

c) Ninguno de los anteriores. *Art. 201 Código Penal.*

10) Las excepciones como mecanismos de defensa, son imprescriptibles. Diga si tal afirmación es en nuestra legislación una regla absoluta:

a) Si es una regla absoluta, ya que duran tanto como las acciones que están destinadas a rechazar.

b) Es una regla absoluta, siempre y cuando el interesado alegue la imprescriptibilidad.

c) Ninguna de las anteriores. *Arts. 1553 y 1562 c) Código Civil.*

11) A su despacho notarial acuden dos contratistas del ámbito de hidrocarburos y sus respectivas contrapartes y le solicitan asesoría para establecer un pacto compromiso en el que estipularán que las controversias o conflictos que surjan sobre la interpretación o ejecución de los contratos concernidos, se someterán a arbitraje. Ante tal solicitud usted, en calidad de notario, les señala:

a) Que deben suscribir escritura pública de compromiso y señalar en ella a dos jueces árbitros de derecho, que deberán ser abogados salvadoreños, con no menos de diez años de ejercicio profesional, nombrados por cada una de las partes, quienes inmediatamente después de designados y antes de cualquier actuación, deberán nombrar a uno que resolverá los casos de discordia entre ellos. *Arts. 87 y 88 Ley de Hidrocarburos.*

b) Que es posible suscribir un documento privado autenticado donde señalen a dos jueces árbitros de derecho, que deberán ser abogados salvadoreños, con no menos de diez años de ejercicio profesional, nombrados por cada una de las partes, quienes inmediatamente después de designados y antes de cualquier actuación, deberán nombrar a uno que resolverá los casos de discordia entre ellos.

- c) Que deben suscribir escritura pública de compromiso y señalar en ella a tres jueces árbitros de derecho, que deberán ser abogados salvadoreños, con no menos de diez años de ejercicio profesional, dos nombrados por las partes.

12) A usted acude el señor Eustaquio Barba de León, quien le manifiesta que desea vender un vehículo de su propiedad que le ha traído "mal agüero", porque siempre que lo conduce y habla por teléfono, los policías de tránsito lo ven y le ponen la respectiva multa, por eso, desea vender dicho vehículo por partes, y le solicita a usted como notario, que le asesore sobre los requisitos para formalizar el respectivo traspaso. Usted le señala:

- a) Que deberá otorgar un documento privado autenticado notarialmente traslativo de dominio e inscribirlo en el respectivo registro.
- b) Que deberá otorgar una escritura pública donde se deberá hacer constar que el vehículo se venderá por piezas, para cancelar su inscripción. *Art. 18 Ley de Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial.*
- c) Que deberá otorgar un documento privado autenticado notarialmente donde se deberá hacer constar que el vehículo se venderá por piezas, para cancelar su inscripción.

13) Un colega notario le consulta acerca de la información pública que el Órgano Judicial debe brindar sobre los notarios. Ante ello, usted le explica:

- a) Cuando un interesado lo solicite, se deberá brindar la nómina de notarios, con mención expresa de las nuevas autorizaciones.
- b) Cuando un interesado lo solicite, se deberá brindar la nómina de notarios, con mención expresa de las nuevas autorizaciones, suspensiones e inhabilitaciones.
- c) Se deberá publicar de manera oficiosa la nómina de notarios, con mención expresa de las nuevas autorizaciones, suspensiones e inhabilitaciones. *Art. 13 Ley de Acceso a la Información Pública*

14) Juan y Pablo celebran un Contrato de Promesa de Venta a un plazo de 6 meses, en el cual Juan promete vender a Pablo por el Precio de \$100,000.º una Finca de Café denominada Santa Mónica, ubicada en jurisdicción de Juayua, departamento de Sonsonate, de un área de 10 Hectáreas, con Matrícula de Folio Real 10086089-00000.

El contrato establece además, que Juan tendrá derecho de cumplir su obligación, vendiendo a elección suya, la Finca arriba relacionada o vendiendo otra Finca de Café que se designa y se identifica como Finca Guadalupe, ubicada en la misma jurisdicción, de un área de 9 Hectáreas 2,989 Metros Cuadrados, con Matrícula de Folio Real 10085453-00000.

Si antes de cumplirse el plazo de la promesa para ejecutar la venta prometida, el primer inmueble objeto del contrato perece por aluvión, ¿ puede Pablo exigir al vencimiento de la Promesa que Juan cumpla vendiendo el otro inmueble designado ?

a) No, porque la primera Finca es el único objeto del contrato de promesa de venta y éste ha perecido por caso fortuito sin que Juan se encuentre en mora de cumplimiento. *Arts 1376 y 1377 Código Civil*

b) Si, porque la segunda cláusula contiene una obligación alternativa para Juan.

c) Si, porque la ley establece que los contratos deben ejecutarse de buena fe, y por consiguiente obligan no sólo a lo que en ellos se expresa, sino a todas las cosas que emanan precisamente de la naturaleza de la obligación, o que por ley o la costumbre pertenecen a ella (Art. 1417 C.).

15) Carlos Argueta, está en deber a título de mutuo al señor Anastasio Rodríguez, la suma de \$20,000 dólares de los Estados Unidos de América, amparando este crédito con garantía hipotecaria. El deudor cae en mora a partir del 5 de septiembre del año 2007, y es hasta el día 29 de agosto del 2017 que entabla la demanda en juicio ejecutivo contra su deudor. El juez que conoce del caso practica el emplazamiento del ejecutado el día 10 de septiembre del año 2017. Usted que conoce la figura de la interrupción civil de la prescripción, diga si en el caso planteado hubo o no interrupción:

- a) Si hubo interrupción, porque la demanda se presentó dentro del plazo que la ley señala.
- b) No hubo interrupción porque el emplazamiento se verificó ya vencido el plazo de la prescripción, y es el que la interrumpe.
- c) Si hubo interrupción, ya que lo que importa es que el emplazamiento se haya hecho en legal forma, siempre que la demanda se haya presentado antes de vencer el plazo de la prescripción. *Art. 2242 No. 1 Código Civil*

16) El Notario Gumersindo Pérez, para impedir el esclarecimiento de unas investigaciones delictivas destruye una hoja de su protocolo:

- a) Comete el delito de INFIDELIDAD EN LA CUSTODIA DE REGISTROS O DOCUMENTOS PUBLICOS
- b) Comete el delito de Daños
- c) Ninguna de las anteriores *Art. 286 Código Penal*

17) Notificado legalmente a una Sociedad sujeta al régimen de capital variable, solicitud de retiro parcial de aportación de un socio, ¿cómo debe procederse a continuación de dicha solicitud?

- a) Celebrar Junta General Extraordinaria de Socios o Accionistas, que autorice el retiro de la aportación solicitada y la disminución de capital que ello implica.
- b) Celebrar Junta General Extraordinaria de Socios o Accionistas, que acuerde una disminución de capital por igual monto del retiro parcial de aportación solicitado y pagarlo de forma inmediata al socio, registrando la operación en el Libro de Registro de Aumentos y Disminuciones de Capital que al efecto se lleva en la Sociedad.
- c) Únicamente adoptar el acuerdo de disminución de capital en Junta General Extraordinaria de Socios o Accionistas, sin ejecutarlo de forma inmediata, sino hasta cuando surta efectos legales. *Arts. 306 inc 1º y 313 Código de Comercio*

18) ¿Puede un procurador como endosatario al cobro de un Pagaré, continuar procurando en el juicio ejecutivo en el cual ejerce la acción cambiaria de cobro por falta de pago, si el endosante, titular del Pagaré, fallece antes de finalizar dicho juicio ?

- a) No, porque el endosatario al cobro al tener de conformidad con la ley, todos los derechos y obligaciones de un mandatario, su mandato se extingue por la muerte del mandante conforme a las reglas generales del Código Civil.
- b) No, porque el proceso debe ser continuado por los herederos legítimos del endosante, quienes deben endosar al cobro nuevamente el Pagaré.
- c) Ninguna de las anteriores. *Art. 669 inc 2º Código de Comercio*

19) El contribuyente Pedro E. Hurtado, está en deberle al Fisco de la República de El Salvador la cantidad de \$50,000.00, por retenciones del impuesto sobre la renta efectuadas en el año dos mil trece, las cuales no fueron enteradas por dicho contribuyente. En razón de lo anterior, el señor Hurtado opta por solicitar la prescripción de dicha deuda, para lo cual presenta la petición y documentación anexa, pidiéndole a Ud. como Notario que le dé su opinión respecto de lo solicitado y le autentique las fotocopias de los documentos anexos.

Ud. como asesor, sabe que en este caso.....:

- a) Debe presentar los documentos originales para que proceda la prescripción solicitada.
- b) Las fotocopias autenticadas por Notario, hacen fe de la autenticidad de los documentos originales, por lo que procede lo solicitado.
- c) Procede denegar lo solicitado porque no opera para estos casos. *Art. 82 inc 2º Código Tributario*

20) Ante sus oficios como Abogado y Notario, los señores Juan Novoa y Pedro Santana, quien es contribuyente de IVA, celebran Contrato donde el primero se obliga a vender la mercadería propiedad del segundo y a pagar el IVA resultante de la venta; además, acuerdan que a partir de esa fecha el responsable de todas las obligaciones ante el fisco es el señor Juan Novoa ya que Pedro Santana no podrá dirigir personalmente el negocio. Dicho contrato es celebrado con todas las formalidades y cumpliendo las legalidades pertinentes.

Posteriormente, por infracciones cometidas a la ley de la materia, por la venta de mercadería en el negocio, se impone multa al señor Pedro Santana por la cantidad de \$5,000.00, quien alega que es Juan Novoa el responsable, por lo que él debe pagar esa multa. Usted como asesor legal de Pedro Santana, qué le recomendaría y en qué basaría su asesoría.

- a) Que no pague la multa, por no ser el responsable, con base al Contrato celebrado.
- b) Que pague la multa el señor Juan Novoa, por ser resultado de la venta de la mercadería
- c) Ninguna de las anteriores. *Arts. 30, 38 y 39 Código Tributario*

